**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**многоквартирного жилого дома** по ул. Ипподромной в Ленинском районе г. Ульяновска

**Информация о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «УльяновскЦентрГазСтрой». |
| **Место нахождения застройщика** | 432045, г. Ульяновск, улица Московское шоссе, 6-б |
| **Телефон** | (8422) 46-90-05, 46-92-84 |
| **Режим работы застройщика** | с 8.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья. |
| **Данные о государственной регистрации Застройщика** | |
| **Данные о государственной регистрации** | Внесено в единый государственный реестр юридических лиц Инспекции МНС России по Завсияжскому району г. Ульяновск 22 ноября 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1047301330152. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 22 ноября 2004 года на бланке серия 73 № 000760907 |
| **Данные о постановке на учет в налоговом органе** | Поставлено на учет в Инспекции МНС России по Засвияжскому району г. Ульяновска  22.11.2004 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 22.11.2004г.  на бланке серии 73 № 000760913 ИНН 7327032966, КПП 732701001 |
| **Данные об учредителях застройщика** | 1. Федоров Юрий Владимирович — 50% уставного капитала;  2. Федоров Артем Владимирович **—**50% уставного капитала. |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию** | Ранее ООО «УльяновскЦентрГазСтрой» принимало участие в строительстве нижепоименованных объектов:  — **многоквартирный жилой дом с мансардой по ул. Толбухина, 62А в Ленинском районе г. Ульяновска (срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 19.09.09г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.09.08г.)**  **— многоквартирный жилой дом по ул. Кролюницкого, 13** **в Ленинском районе г. Ульяновска (срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 01.06.2010г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.08.2010г.)**  **— многоквартирный жилой дом по ул. Кролюницкого, 17 в Ленинском районе г. Ульяновска (срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 10.10.2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.12.2011г.)**  — МТК МЕТРО  —  Локальная котельная в р.п.Тереньга для средней школы  — Газовая котельная в г. Димитровград для технологического института — филиала ФГОУ ВПО «Ульяновская ГСХА» |
| **Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** | **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.03.2012г. № 0158.06-2009-7327032966-С-2, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на бланке 0640071** |
| **Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 31.09.2014г.** | |
| **Финансовый результат** | 94 тыс. руб. |
| **Размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.03.2014г.** | Кредиторская задолженность – 22 725 тыс. руб.  Дебиторская задолженность —  60 297 тыс. руб. |

Информация о проекте строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель строительства** | **Строительство многоквартирного жилого дома**по ул. Ипподромной в Ленинском районе г. Ульяновска |
| **Этапы и срок реализации строительства** | **Начало строительства: IV** **квартал 2014 года. Окончание строительства:  01 июня 2016 года.** |
| **Заключение экспертизы** | **Заключение экспертизы не требуется** |
| **Разрешение на строительство** | **Администрацией города Ульяновска 26.11.2014 года выдано Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ипподромной в Ленинском районе г. Ульяновска № RU 73304000-470. Срок действия разрешения до 01 июня 2016 года.** |
| **Земельный участок:** | **Земельный участок площадью 32 544 м2с кадастровым номером 73:24:040402:756 расположенный   по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, принадлежит застройщику на праве собственности на основании: договора купли-продажи от 24.09.2014г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 октября 2014г., регистрационный № 73-73-01/473/2014-358, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 73-АА 868508, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области  23 октября 2014г.** |
| **Информация о планируемой стоимости строительства** | **45 млн. руб.** |
| **Способ обеспечения  исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве** | В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечение исполнения обязательств осуществляется путем залога права собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный  жилой дом. В соответствии со ст. 12.1, указанного закона застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства. |

Описание строящегося объекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение строящегося объекта** | **Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Ипподромная** | | | |
| **Благоустройство территории** | Во дворе располагаются: дороги, тротуары, урны для мусора, светильники наружного освещения торшерного типа.  Во дворе запроектированы проезд для транспорта, пешеходные тротуары и дорожки, хозяйственные площадки. Для обеспечения доступа пожарной техники и возможности установки пожарных лестниц у здания проектируются проезды и площадки с твердым покрытием. | | | |
| **Описание объекта** | **Многоквартирный жилой дом по ул. Ипподромная в Ленинском районе г. Ульяновска**  **Данный дом включает в себя жилые квартиры в количестве 65 шт.**  **Жилой дом оборудован:**отоплением и горячим водоснабжением от городских сетей. Водоснабжение, электроснабжение, телефон, канализация, радиотрансляционная сеть, подключаются к городским сетям | | | |
| **Показатели объекта** | Этажность – 3 этажа  Общая площадь объекта капитального строительства – 1931,7м2.  Строительный объем  8681,44 м3  **Количество квартир – 65 кв.** | | | |
| **Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей** | Жилой дом запроектирован в индивидуальном исполнении. Здание – выполнено по стеновой схеме с несущими поперечными стенами из керамзитобетонных блоков, толщиной 400 мм. Ограждающие конструкции – трехслойная кладка керамзитобетонные блоки 400 мм., утеплитель 100 мм., с облицовкой силикатным кирпичом марки СУР100/1900/15 ГОСТ 379-75 на растворе марки 100. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен.    Фундаменты:  Фундаменты – ленточный блоки ФБС по монолитной подушке шириной 2-2,4м с глубиной заложения — 2,05 м.  Монолитная подушка выполняется из тяжелого бетона на крупном заполнителе **D**=20-30**mm**, марка бетона по прочности -В 25, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100.      Гидроизоляция:  Горизонтальная гидроизоляция фундамента выполняется из раствора М200 по обязательной подготовке из уплотненного щебнем грунта.  По периметру наружных и внутренних стен по верху ростверка выполняется горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.  Горизонтальную гидроизоляцию в уровне цоколя выполнить из 2-х слоев рубероида с оклейкой на битумной мастике.  Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.  Бетонные блоки стены и монолитные заделки в них должны быть выполнены из бетона кл. B15,W6.  Конструктивное решение наружных стен принято в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003.  Перекрытия – монолитные железобетонные.  Лестницы — монолитные железобетонные площадки и марши с металлическим ограждением.  Окна и балконные двери с тройным остеклением по ГОСТ 16289-80. Внутренние двери  по ГОСТ 6629-88.  Наружные двери — серия 1.136.5-19.  Все столярные изделия выполняются с обязательной глубокой пропиткой огнебиопиреном «ПИРИЛАКС», с последующей окраской лакокрасочным составом. Полы — линолеум, керамическая плитка, бетонные, мозаичные.    Проектом предусмотрена установка поквартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения — водосчетчики отечественного производства.  Марка водосчетчиков по согласованию с эксплуатирующей организацией.  Стояки в системе водопровода — стальные оцинкованные трубы.  Разводка до сан. приборов — пластиковые трубы.  Оборудование санитарных узлов — раковины, ванные.  В кухнях устанавливаются мойки.  Вся запорная и соединительная арматура в системе водоснабжения — отечественного производства.  Согласно СНиП 2.04.01-85\* внутреннее пожаротушение не предусматривается. В соответствии с п.7.4.5 СНиП 31-01-2003 для первичного пожаротушения на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается пожарный кран ПК-Б-1 в комплекте со шлангом и распылителем НПО «Ассоциация КрилаК» сертификат №  ССПБ.БШ.ОП.002.Н.01-723. | | | |
| **Наружная отделка** | Фасад здания запроектирован из цветного силикатного облицовочного кирпича.  Разработана входная группа в металлоконструкциях.  Внутренняя отделка выполняется согласно технологического назначения помещений по действующим санитарно-гигиеническим и противопожарным нормативам. | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
| **Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | 01 июня 2016 года | | | |
| **Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию** | Администрация города Ульяновска | | | |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. | | | |
| **Сведения об иных договорах и сделках, на основании  которых привлекаются  денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.** | За счет собственных денежных средств Застройщика и привлеченных денежных средств Участников долевого строительства. | | | |
| **Генеральным подрядчиком строительства является общество с ограниченной ответственностью «УльяновскЦентрГазСтрой», ИНН7327032966, КПП 732701001, ОГРН 1047301330152, адрес: 432045, город Ульяновск, ул. Московское шоссе, 6-б.Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.03.2012г. № 0158.06-2009-7327032966-С-2, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на бланке 0640071.** | | | | |
| **Директор ООО «УльяновскЦентрГазСтрой»** | |  |  |  |

**А.В. Федоров**

**02.12.2014г.**